

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 4 DEL 30.01.2012

OGGETTO:

Acquisizione servizio per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti, denominato "Cerco/Offro Alloggio".

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art. 14, Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, che, al comma 5, definisce le competenze del Direttore;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 22 settembre 2010, con la quale si procede alla nomina del Direttore dell'azienda;

CONSIDERATO che l' ESU programma e gestisce gli interventi in materia di Diritto allo Studio Universitario secondo gli indirizzi, le modalità ed i limiti definiti dalla normativa statale e regionale di settore, nonché dalla programmazione triennale e annuale regionale;

RILEVATO che l'art. 25, comma 2, Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, dispone che il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati.

RILEVATO, altresì, che l'art. 25, comma 7, Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, dispone, altresì, che le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti mediante locazione o sub-locazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti o con privati;

CONSIDERATO che l'ESU intende garantire agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di

Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti, n. 200 posti alloggio a canone calmierato, nell'ambito di un rapporto diretto tra locatore e locatario;

RILEVATO che il bilancio previsionale dell'ESU di Verona per l'esercizio 2012, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 19 dicembre 2011 prevede una disponibilità pari a € 35.000,00 per l'acquisizione dall'ISU di un servizio, come individuato all'art 125, Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti, muniti di CARD identificativa emessa da ESU, denominato "Cerco/Offro Alloggio";

EVIDENZIATO che ISU International Students Union srl, con sede a Verona in via Campofiore 17, piano 1, Partita IVA 03392530238, rappresentata dal Presidente, Dott. Igor Fracaro è una società che opera nel campo dei servizi di ricerca e assistenza alloggiativa, disbrigo di pratiche burocratiche e nell'ambito dell'orientamento a favore della mobilità internazionale e degli studenti iscritti ai corsi di laurea, laurea specialistica e master dell'Università degli Studi di Verona, di comprovata esperienza ed affidabilità;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 125, comma 11, Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., per servizi o forniture pari o inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTA la comunicazione, assunta al protocollo aziendale n. 000224, pos. 38/1 del 24 gennaio 2012, con la quale ISU conferma la propria disponibilità all'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento, proponendo di mettere a disposizione n. 200 posti letto a fronte di un corrispettivo di € 175,00 ciascuno;

RITENUTO, valutata la congruità dell'offerta, di riconoscere ad ISU, per l'erogazione del servizio in argomento, la somma di € 175 per ogni posto alloggio messo a disposizione, e pertanto la somma complessiva di € 35.000,00 IVA compresa, con eventuali incrementi IVA, intervenuti successivamente al momento della sottoscrizione del presente negozio a carico dell'ESU;

CONSIDERATO che, nelle more delle procedure di controllo da parte della Regione del Veneto del Bilancio di previsione per l'esercizio 2012, approvato con Deliberazione n. 29 del 19 dicembre 2012, trovano applicazione le procedure di cui all'art. 8, comma 3, Decreto Legislativo 28 marzo 2000, n. 76, ai sensi del quale l'Azienda è autorizzata a gestire in via provvisoria il Bilancio medesimo limitatamente ad un dodicesimo della spesa prevista da ciascuna unità previsionale di base, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie tassativamente regolate dalla legge e non suscettibili di impegno o di pagamento frazionati in dodicesimi.

RILEVATO che l'impegno di spesa, pari ad € 35.000,00, grava sul capitolo 1018, inserito nell'UPB 10, che prevede spese per complessivi € 1.369.625,00, ampiamente al di sotto del limite di un dodicesimo di cui al sopra citato art. 8, comma 3, Decreto Legislativo 28 marzo 2000, n. 76;

RITENUTO di regolare il rapporto con ISU secondo le modalità ed i criteri di cui alla allegata **CONVENZIONE TRA ESU – AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI VERONA E ISU INTERNATIONAL STUDENTS UNION SRL PER L'ACQUISIZIONE DI UN SERVIZIO DENOMINATO "CERCO/OFFRO ALLOGGIO"**, **allegato A** e parte integrante del presente provvedimento.

VISTA la legge 2 dicembre 1991, n. 390;

VISTO il DPCM 9 aprile 2001;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il Decreto Legislativo 28 marzo 2000, n. 76;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

VISTA la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 890 del 21 giugno 2011;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Verona n. 29 del 19 dicembre 2011.

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di acquisire, per le motivazioni illustrate in parte premessa, sino al 31 dicembre 2012, da ISU International Students Union srl, con sede a Verona in via Campofiore 17, piano 1, Partita IVA 03392530238, rappresentata dal Presidente, Dott. Igor Fraccaro, un servizio, come individuato all'art 125, Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti, muniti di CARD identificativa emessa da ESU, denominato "Cerco/Offro Alloggio";
2. di approvare e sottoscrivere la CONVENZIONE TRA ESU – AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI VERONA E ISU INTERNATIONAL STUDENTS UNION SRL PER L'ACQUISIZIONE DI UN SERVIZIO DENOMINATO "CERCO/OFFRO ALLOGGIO", **allegato A** e parte integrante del presente provvedimento;
3. di riconoscere per l'erogazione del servizio in argomento, la somma di € 175,00 per ogni posto alloggio messo a disposizione, e pertanto la somma complessiva di € 35.000,00 IVA compresa, con eventuali incrementi IVA intervenuti successivamente al momento della sottoscrizione del presente negozio a carico dell'ESU;
4. di dare atto che l'impegno di spesa di € 35.158,00, grava sul capitolo 1018, inserito nell'UPB 10, che prevede spese per complessivi € 1.369.625,00, ampiamente al di sotto del limite di un dodicesimo di cui al sopra citato art. 8, comma 3, Decreto Legislativo 28 marzo 2000, n. 76;
5. di impegnare la somma di € 35.158,00 all'UPB 10 - capitolo 1018, che presenta sufficiente disponibilità.

Atto non soggetto a controllo ai sensi della LR 7 aprile 1998, n.8.

IL DIRETTORE
(Dott. Gabriele Verza)

**UFFICIO
RAGIONERIA**

Visto ed assunto l'impegno di € 35.158,00 sul cap. U10 - 1018

del Conto / C del Bilancio 2012

al n. 107 ai sensi dell'art. 43 L.R. 29.11.2001 n. 39.

Verona, 30.01.2012

IL RAGIONIERE

SEGRETERIA

Atto non soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale 7 Aprile 1998 n. 8.

E' esecutivo dalla data di adozione.

Il presente decreto è pubblicato all'albo ufficiale dell'Ente dal giorno 30.01.2012

IL DIRETTORE

CONVENZIONE TRA ESU – AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI VERONA E ISU INTERNATIONAL STUDENTS UNION SRL PER L'ACQUISIZIONE DI UN SERVIZIO DENOMINATO "CERCO/OFFRO ALLOGGIO".

TRA

ESU - Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Verona (di seguito denominata ESU) con sede a Verona in via dell'Artigliere, 9, Partita IVA 01527330235, rappresentata dal Direttore, Dott. Gabriele Verza,

E

ISU International Students Union srl (di seguito denominata ISU), con sede a Verona in via Campofiore 17, piano 1, Partita IVA 03392530238, rappresentata dal Presidente, Dott. Igor Fracaro

PREMESSO CHE

ESU programma e gestisce gli interventi in materia di Diritto allo Studio Universitario secondo gli indirizzi, le modalità ed i limiti definiti dalla normativa statale e regionale di settore, nonché dalla programmazione triennale e annuale regionale;

L'art. 25, comma 2, Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, dispone che il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati;

L'art. 25, comma 7, Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, dispone, altresì, che le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti mediante locazione o sub-locazione di abitazioni a canoni sociali ovvero contributi in conto canoni, convenzioni con enti o con privati;

L'art. 5, comma 3, Legge 9 dicembre 1998, n. 431 dispone che è facoltà dei comuni sede di università o di corsi universitari distaccati, eventualmente d'intesa con comuni limitrofi, promuovere specifici accordi locali per la definizione, sulla base dei criteri stabiliti ai sensi del comma 2 dell'articolo 4, di contratti-tipo relativi alla locazione di immobili ad uso abitativo per studenti universitari, e che a tali accordi partecipano, oltre alle organizzazioni di cui al comma 3 dell'articolo 2, le aziende per il diritto allo studio e le associazioni degli studenti, nonché cooperative ed enti non lucrativi operanti nel settore;

ESU intende garantire agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti, posti alloggio a canone calmierato, nell'ambito di un rapporto diretto tra locatore e locatario;

Il bilancio previsionale dell'ESU di Verona per l'esercizio 2012, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 19 dicembre 2011 prevede una disponibilità pari a € 35.000,00 per l'acquisizione dall'ISU di un servizio, come individuato all'art 125, Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., per la ricerca di alloggi da destinare a prezzi calmierati a studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, denominato "Cerco/Offro Alloggio";

ISU è una società che opera nel campo dei servizi di ricerca e assistenza alloggiativa, disbrigo di pratiche burocratiche e nell'ambito dell'orientamento a favore della mobilità internazionale e degli studenti iscritti ai corsi di laurea, laurea specialistica e master dell'Università degli Studi di Verona, di comprovata esperienza ed affidabilità.

Tutto ciò premesso
si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto giuridico negoziale.

ART. 2 - Oggetto

ISU mette a disposizione degli studenti iscritti all'Università degli Studi di Verona, al Conservatorio di Musica di Verona e all'Accademia di Belle Arti di Verona, nonché ai ricercatori e ai docenti dei medesimi Istituti, muniti di CARD identificativa emessa da ESU, n. 200 posti alloggio.

L'accesso ai posti alloggio avviene in rapporto diretto tra locatore e locatario, attraverso contratti di locazione di natura transitoria di cui all'art. 5, comma 3, Legge 9 dicembre 1998, n. 431, preventivamente verificati ed autorizzati da ESU.

ISU, quali servizi accessori al principale, garantisce la necessaria attività di assistenza amministrativa, procedurale, informatica, con strumenti e personale proprio.

ISU, per l'espletamento del servizio di cui alla presente convenzione, predispone, altresì, un idoneo servizio web.

ISU collabora, inoltre, con ESU, e secondo gli indirizzi di quest'ultimo, nell'attività di ricerca dei posti alloggio.

ART. 3 - Modalità di erogazione

Il servizio è erogato con riferimento all'ambito di competenza territoriale dell'ESU, in attuazione di quanto disposto dall'art. 5, comma 4, Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8.

Per l'espletamento del servizio ESU concede a titolo di comodato ad ISU, che accetta, per la durata della presente convenzione, l'uso gratuito di una porzione dell'immobile sito in via Campofiore 17/19 a Verona, acquisita in locazione, sino a tutto il 30.04.2014, dalla Pia Società Maestre Cooperatrici di Don Mazza, costituita dai locali ubicati al piano terra, così come individuati nell'allegata planimetria, che costituisce parte integrante della presente atto. I Locali si trovano nello stato di manutenzione conosciuto e accettato.

ISU si impegna a custodire e conservare i locali concessi in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e a non concedere a terzi il godimento degli stessi. Si impegna, altresì, a non alterarne l'uso prestabilito ed a stipulare tutte le polizze assicurative idonee a manlevare l'ESU da ogni responsabilità. Eventuali danni provocati ai locali sono da addebitarsi ad ISU.

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza previo consenso dell'ESU. L'inosservanza della presente clausola determina la risoluzione del contratto ex art. 1456 Codice Civile.

ISU provvede, a propria cura e spese, alla pulizia dei locali, nonché al pagamento degli oneri derivanti dalla fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento dei locali concessi in comodato, previo presentazione di fattura annuale emessa da ESU per millesimi. Sono a carico di ESU esclusivamente gli oneri di straordinaria manutenzione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, si fa rinvio al contratto stipulato tra ESU e Pia Società Maestre Cooperatrici di Don Mazza, nonché agli artt.1803 e seguenti Codice Civile ed alle ulteriori norme vigenti in materia.

ART. 4 - Durata

La presente convenzione ha efficacia dal momento della sottoscrizione e ha una durata sino al 31.12.2012.

Sono ammesse variazioni dei contenuti del presente atto giuridico negoziale prima della sua naturale scadenza annuale, tramite specifici accordi tra le parti da formalizzarsi in atti aggiuntivi alla convenzione.

ART. 5 - Corrispettivo

Per l'erogazione del servizio di cui alla presente convenzione è riconosciuta ad ISU la somma di € 175,00 per ogni posto alloggio messo a disposizione, e pertanto la somma complessiva di € 35.000,00 IVA compresa. Eventuali incrementi IVA, intervenuti successivamente al momento della sottoscrizione del presente negozio sono a carico dell'ESU.

Il pagamento è effettuato, suddiviso mensilmente per l'intera durata della convenzione, a giorni 30 (trenta) fine mese data ricevimento fattura, a seguito di emissione della medesima unitamente alla compilazione della allegata scheda riepilogativa.

ART. 6 - Risoluzione

In caso di inadempimento da parte di ISU degli obblighi di cui alla presente convenzione, la medesima è risolta ai sensi degli artt. 1453 ss del Codice Civile.

In tale evenienza all'affidatario è riconosciuto il corrispettivo per la prestazione effettuata sino alla risoluzione, detratte le eventuali penalità, spese e, in ogni caso, il risarcimento del danno.

Per le disposizioni di cui al presente articolo ESU ha la facoltà di rivalersi su eventuali crediti dell'affidatario.

Il presente negozio è, altresì, risolto in caso di fallimento di ISU.

ART. 7 - Responsabilità

ISU manleva ESU da ogni responsabilità derivante da ogni attività conseguente all'esecuzione della presente convenzione.

ISU si obbliga, altresì, a stipulare tutte le polizze assicurative idonee a garantire la copertura di danni a cose o persone (dipendenti e terzi) derivanti da ogni attività conseguente all'esecuzione della presente convenzione.

ART. 8 - Spese

Qualsiasi spesa inerente la stipula della presente convenzione, dipendente e conseguente, nessuna eccettuata o esclusa, e senza diritto di rivalsa, è a carico dell'affidatario.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DPR.26 aprile 1986, n. 131.

ART. 9 - Tutela dei dati personali

I dati personali di cui l'affidatario ha disponibilità in conseguenza dell'esecuzione della

presente convenzione, sono trattati esclusivamente per le finalità di cui alla medesima. L'affidatario, quale autonomo titolare del trattamento, è impegnato ad osservare scrupolosamente il Decreto Legislativo 196/2003 s.m.i., nonché tutti gli atti adottati dal Garante per la protezione dei dati personali.

ART. 10 - Controversie

Ogni e qualsiasi questione che dovesse sorgere in relazione al contenuto del presente atto, e che non fosse possibile definire in via amministrativa, sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente sarà in via esclusiva quello di Verona.

ART. 11 - Rinvio alle norme vigenti

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si fa rinvio alle disposizioni di legge in materia ed a quelle del Codice Civile.

Verona,

IL PRESIDENTE
ISU International Students Union srl
(Dott. Igor Fracaro)

IL DIRETTORE
ESU di Verona
(Dott. Gabriele Verza)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, ISU e ESU di Verona dichiarano di approvare specificamente il contenuto dei sotto richiamati articoli della presente Convenzione:

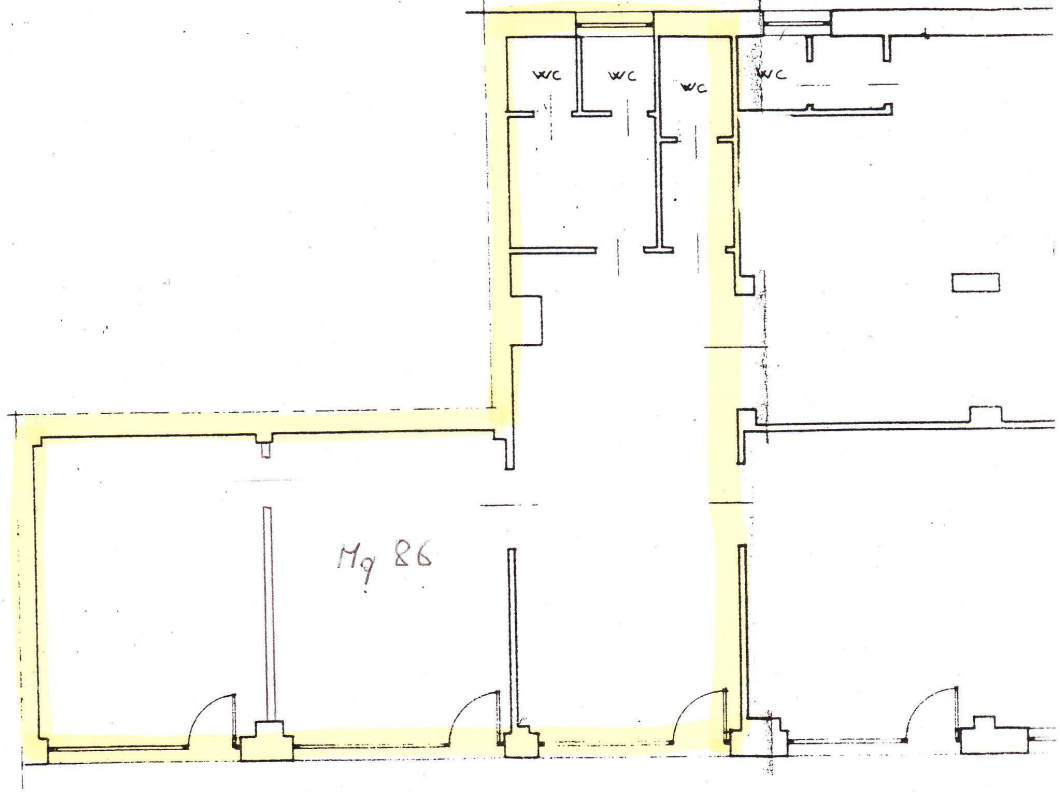
Art. 3 Modalità di erogazione;
Art. 6 Risoluzione;
Art. 7 Responsabilità;
Art. 8 Spese.

Verona,

IL PRESIDENTE
ISU International Students Union srl
(Dott. Igor Fracaro)

IL DIRETTORE
ESU di Verona
(Dott. Gabriele Verza)

Millesimi di competenza 118,42 / 1000
Dati catastali: Foglio 164, particella 212, sub 1



VIA CAMPOFIORE 17

SCHEDA RIEPILOGATIVA MENSILE ALLEGATA ALLA FATTURA N DEL

Descrizione	Numero	Eventuali Osservazioni
Contatti web finalizzati all'accesso al servizio		
Contatti Front Office		
Richieste di accesso al posto alloggio		
Contratti stipulati		
Potenziati contratti disponibili		
Contratti autorizzati da ESU		
Richieste inviate da ISU ad ESU		

Data

Firma